

HÖSTKONFERENS**PÅ SÄRÖHUS**

TORSDAGEN DEN 17 FREDAGEN DEN 18 OKTOBER 2019

TORSDAG 17 OKT: *PRELIMINÄRT PROGRAM*

- 08-08.30** **Samling med kaffe**
- 08.30** **Inledning av konferensen**
- 08.45-10.00** **Digitalisering av fastighetsbranschen – varför, Vad hur?**
Att man "skall" digitalisera verksamheter har varit ett mantra i många år men varför skall man egentligen göra de stora investeringar det innebär, Vad leder det egentligen till och hur skall man i så fall gå till väga för att nå de resultat som varje unik verksamhet egentligen behöver? Med utgångspunkt i ett pragmatiskt perspektiv kring digitalisering med fokus på verksamhetsnytta, affärsutveckling och människor i denna komplexa men angelägna fråga.
Föreläsare: *Karl Alfredsson, CDTO på Ernst Rosén AB*
- 10.00-10.30** **Kaffe**
- 10.30-11.30** **Säkra upp fastighetsmiljön genom Digitalisering**
Ett exempel på digitalliering inom fastighetsområdet, tex hur man säkrar upp kring trygghet, säkerhet, klimat. Föreläsning och lite praktisk verklighet.
Föreläsare: *Mattias Jonsson*
- 11.30-12.45** **Lunch**
- 12.45-13.30** **Ökat energibehov – klarar elnäten efterfrågan?**
Digitalisering, utveckling av teknik och nya färdmedel som eldrivna fordon, cyklar mm kommer att påverka elnäten. Det är inte bara elförsörjningen i fastigheterna som påverkas. Hur hanterar el-leverantörernas nät detta?
Föreläsare: *Björn Gustavsson, Göteborgs Energi*
- 13.30-14.15** **Hur påverkas säkerheten i fastigheterna av det ökade el behovet?**
I samband med ökat behov av el, laddningsstationer, batteribackup, solceller mm är det viktigt att tänka på säkerheten i fastigheterna. Det framtida behovet och installationerna utmanar de gamla brandskyddsreglerna i fastigheter.
Föreläsare: *Mattias Arnqvist, Brandingenjör*
- 14.15-14.45** **Kaffe**
- 14.45-16.45** **"Låt din hjärna blomma" - Inspirationsföreläsning**
Den sitter mellan dina öron. Ett drygt kilo nervceller som formar tankar, känslor och minnen. Den är du. Söker du nya energikickar och aha-upplevelser, både privat och i ditt arbetsliv? Här är en glad och inspirerande föreläsning om varje människas potential och hjärna. Det blir en rafflande resa mot en förbättrad hjärnhälsa.
Föreläsare: *Ulrika Ahlqvist, Hjärnberikad*
- 16.45-19.30** **G3F:s föreningsaktiviteter**
- 2000-** **Middag**

FREDAG 18 OKT: PRELIMINÄRT PROGRAM

08.30-09.30 Handelsn framtid ?

Ser vi en förändring av centrumhandel och handel i övrigt? Står sig de stora köpcentrumen? Är stadens centrum på väg att dö? Kommer internet-handeln att ta större andelar?

Föreläsare: *Henrik Ekelund, Näringspolitiskexpert Handel, Svenska Handel*

09.30-10.15 Taxehöjningar avs tomrätt

Göteborgs stad genomför kraftiga förändringar avseende tomträttsavgäld. I vissa fall kraftigt ökade avgifter för fastighetsägare och således hyresgäster/bostadsrättsinnehavare.

Fastighetsägarna beskriver situationen och det senaste inom ärendet.

Föreläsare: *Rickard Ljungberg, Fastighetsägarna Göteborg*

10.15-10.45 Kaffe

10.45-12.15 Hur mår bostadsmarknaden?

Varför faller bostadsbyggandet och hur vi får en bostadspolitik för alla?

Lennart Weiss lämnar sin syn på bla de kreditrestriktioner som bankerna har, hur bostadsbyggande skall öka, vad behöver göras mm

Föreläsare: *Lennart Weiss, Veidekke*

12..15-13.15 Avlutning och Lunch

Information

Bjud gärna med kollegor. Man behöver inte vara medlem för att delta i konferensen.

Konferensavgiften är preliminärt 4 450 kr exkl moms. Avgiften inkluderar logi, samt mat med dryck för vistelsen. Du kan även anmäla dig som dag-gäst utan övernattnig, då till en kostnad av 2 995 exkl moms.

Anmälan görs genom e-post till G3F:s ordförande Daniel Holmén, daniel.holmen@elofhansson.com

Anmälan är bindande och faktureras i förskott. Fakturering sker via konferensvärden som är Parkeringstjänst i Väst AB. Ange även eventuell matallergi eller andra kostönskemål.

Anmälan görs senast 4 september.

Resan till Särö Vårdshus sker på eget vis, men önskas samåkning försöker vi samordna deltagarna för transporten.

Med varma hälsningar
Styrelsen G3F